

Usługa odbioru mieszkań: skorzystaj z fachowej pomocy i sprawdź dewelopera

2018-06-19



Odbiór techniczny nowego mieszkania to bardzo ważny etap. Warto skorzystać z fachowej pomocy, by uniknąć potem kłopotliwych napraw.

Jeśli nie masz wiedzy i nie czujesz się na siłach, by samodzielnie skontrolować, czy parametry i standard twojego nowego mieszkania odpowiadają zapisom w umowie, warto przyjść na odbiór mieszkania z fachowcem. **Pewny Lokal** to firma oferująca nową usługę na polskim rynku, dzięki której można sprawdzić mieszkanie w celu wykrycia wad powstałych podczas budowy inwestycji (rynek pierwotny). Skorzystanie z pomocy fachowców z **Pewny Lokal**, pozwoli uniknąć w przyszłości kosztownych napraw naszego wymarzonego lokalu. Zakup mieszkania lub domu to inwestycja na lata, a nawet pokolenia. Usługi odbioru mieszkań zyskują coraz większą popularność wśród osób decydujących się na ich kupno.

Jak umówić się na odbiór mieszkania?

Chcąc skorzystać z fachowej usługi dotyczącej odbioru technicznego

mieszkania należy zadzwonić na infolinię 48 797 014 014, telefon działa przez cały tydzień. Zostaniemy zapytani o lokalizację, metraż mieszkania lub domu, datę odbioru i dane kontaktowe. Eksperti z **Pewny Lokal** poproszą też o przesłanie rzutu architektonicznego oraz standardu wykończenia lokalu - oba dokumenty są najczęściej załącznikami do umowy deweloperskiej, dzięki temu dokładnie zostanie sprawdzone, czy deweloper oddaje nabywcy mieszkania „to, co obiecywał”. Warto pamiętać, że najlepiej umówić się na odbiór mieszkania w porze kiedy na zewnątrz jest jasno. Wtedy lokal jest oświetlony przez światło dzienne, dzięki temu łatwiej jest znaleźć błędy i niedoróbki.

Ceny usługi odbioru mieszkania zaczynają się od 149 zł. **Pewny Lokal** to jedyna ogólnopolska firma sprawdzająca stan techniczny nieruchomości mieszkalnych. Co miesiąc wykonuje ok. 300 odbiorów technicznych.

*Często w inwestycjach deweloperskich występują poważne wady lub usterki. Powód takiego stanu rzeczy to m.in. pośpiech deweloperów w celu oddania inwestycji w terminie czy oszczędności na materiałach i ekipach budowlanych. Z praktyki **Pewny Lokal**, najczęściej występującymi mankamentami są krzywe, niezgodne z normami kąty i porysowane okna, ramy okienne i parapety, kaloryfery nadające się do odpowietrzenia, spękania tynku. W domach dodatkowo występują niedociągnięcia takie, jak ogrodzenie wymagające malowania, zły stan elewacji (np. zacieki) lub nierówna posadzka. Podczas odbiorów nierzadko zdarzają się sytuacje „jedynego w swoim rodzaju”: niezainstalowane okna, brak klamek w drzwiach czy brak parapetów - to tylko niektóre z sytuacji, w których mogą się znaleźć najbardziej pechowi klienci.*

Tomasz Czupryński - specjalista ds. obsługi klienta **Pewny Lokal**

Gdzie można skorzystać z usługi odbioru mieszkań?

Dzięki sieci wyspecjalizowanych inżynierów budowlanych **Pewny Lokal** oferuje swoje usługi na terenie większości dużych miast. Duża liczba fachowców pozwala na umówienie wizyty nawet w ciągu nawet jednego dnia przed ustaloną datą i godziną odbioru. Obecnie usługi oferowane są na terenie: Warszawy, Krakowa, Wrocławia, Łodzi, Górnego Śląska, Trójmiasta, Poznania, Lublina, Rzeszowa, Bydgoszczy, Torunia.

Jak przebiega odbiór mieszkania od dewelopera?

Każdy z inżynierów w **Pewny Lokal** został wybrany i sprawdzony pod kątem znajomości zagadnień techniczno-budowlanych. Inżynierowie stosują się do precyzyjnych instrukcji dotyczących odbiorów i przeglądów technicznych mieszkań. Wyposażeni są w profesjonalne narzędzia, m.in. kątowniki, łaty, poziomice, dalmierze, wilgotnościomierze, pirometry, szczelinomierze czy mierniki napięcia. W ramach usługi odbioru

technicznego lokalu sprawdzana jest zgodność mieszkania z normami budowlanymi, Polskimi Normami, projektem architektonicznym oraz standardem wykończenia. Fachowcy wyszukują też wszelkich wad i usterek, które mogą wystąpić w lokalu, np. rys, pęknięć, zawilgoceń. Sprawdzenie stanu technicznego przynależności (komórka, miejsce postojowe, garaż, ogródek itd.) mieści się w cenie usługi. W czasie dokonywania odbioru inżynier **Pewny Lokal** dba, żeby deweloper zanotował wszystkie wady i niezgodności do protokołu odbioru. Ponieważ w **Pewnym Lokalu** pracują też prawnicy, w razie wątpliwości prawnych powstałych podczas odbioru, można skorzystać z infolinii firmy i od razu otrzymać odpowiedź na wynikłe pytania.

Badania termowizyjne

Od niedawna w ofercie dostępna jest dodatkowa usługa, polegająca na badaniu mieszkania lub domu kamerą termowizyjną. Badanie pozwala na uzyskanie obrazu mieszkania ze szczegółowym rozkładem temperatury na poszczególnych powierzchniach, jak ściany, grzejniki czy okna.

Pewny Lokal świadczy też usługi na rynku wtórnym

Pewny Lokal oferuje też analizę techniczną mieszkań i domów na rynku wtórnym. W przygotowaniu raportów o stanie mieszkań na rynku wtórnym, partnerzy korzystają z aplikacji komputerowych ułatwiających analizę mieszkania.

Pewny Lokal oferuje również usługi prawników

Pewny Lokal rozwija też oprogramowanie pozwalające na analizę projektów umów deweloperskich oraz ksiąg wieczystych. W tym celu zatrudnia prawników, specjalizujących się w prawie nieruchomości oraz prawie rzeczowym. Dzięki temu, że przeanalizowano setki umów firma doskonale orientuje się, jakie postanowienia w umowach deweloperskich są rynkowym standardem, a jakie odbiegają od normy. Zostanie też sprawdzona wiarygodność finansowa dewelopera oraz bezpieczeństwo inwestycji (np. hipoteki, obciążenia, uciążliwe inwestycje w pobliżu). Firma oferuje klientom raport o ryzykach wynikających z umowy od dewelopera (w którym wskazywane są m.in. postanowienia do renegowacji) oraz raport z analizy ksiąg wieczystych.

Dlaczego warto skorzystać z usług **Pewny Lokal**?

Pomoc przy zakupie mieszkania oferowana przez usługi **Pewny Lokal** to znakomita oferta dla osób chcących zabezpieczyć się przed ryzykami technicznymi oraz prawnymi, zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym. Firma nieustannie rozwija swoją wiedzę oraz oprogramowanie. Propozycja usługi skierowana jest do osób roztropnych, które cenią fachowe podejście do tematu i profesjonalną obsługę na styku prawa i techniki budowlanej. Dowodem na zadowolenie naszych klientów jest blisko sto pozytywnych opinii w wyszukiwarce Google.